



PUERTA NORTE

MACROS CR



QUERÉTARO NORTE

JURIQUILLA

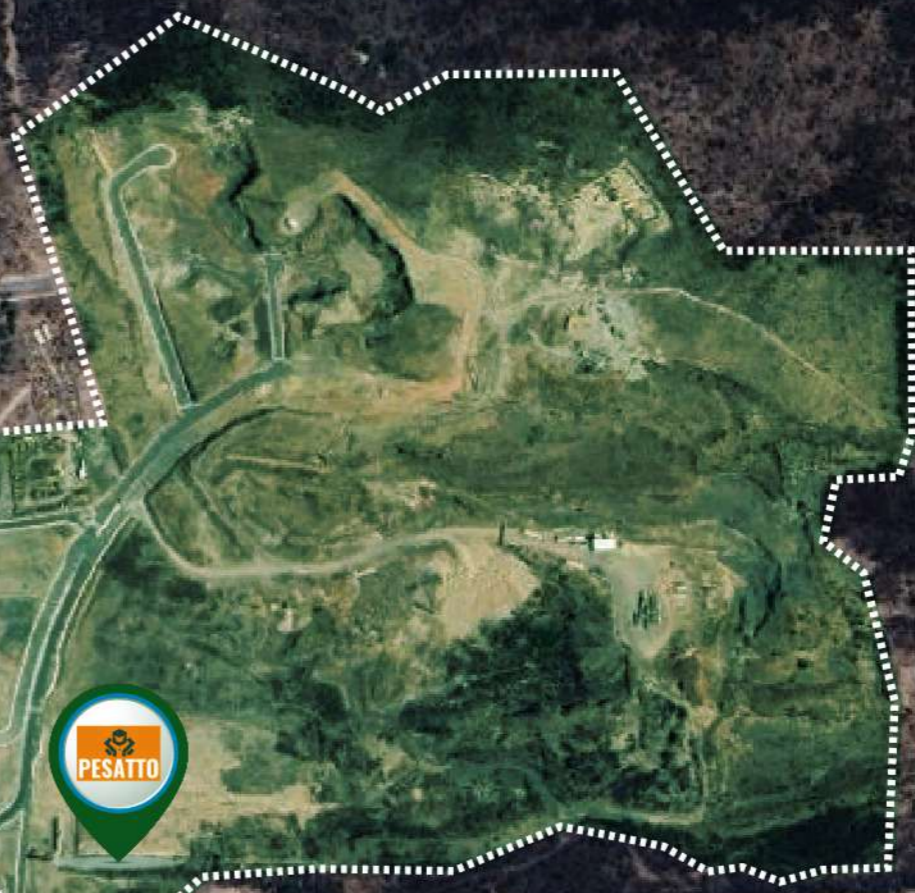
JURICA

CENTRO

8 km



JURIQUILLA



FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)



PLUSVALÍA



FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)

VISTA QRO.A SLP.



PUERTA NORTE





PRIVADA
PUERTA NORTE


Marriott[®]
HOTELS · RESORTS · SUITES


**XEN
TRIC**
DISTRICT

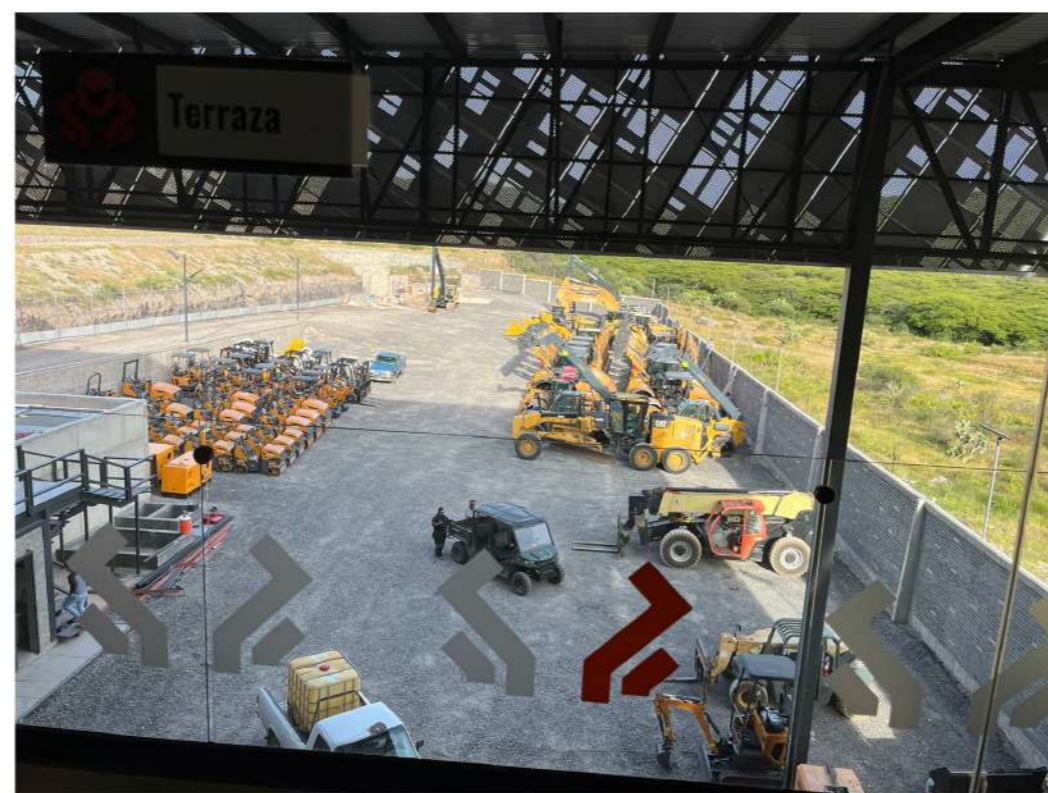
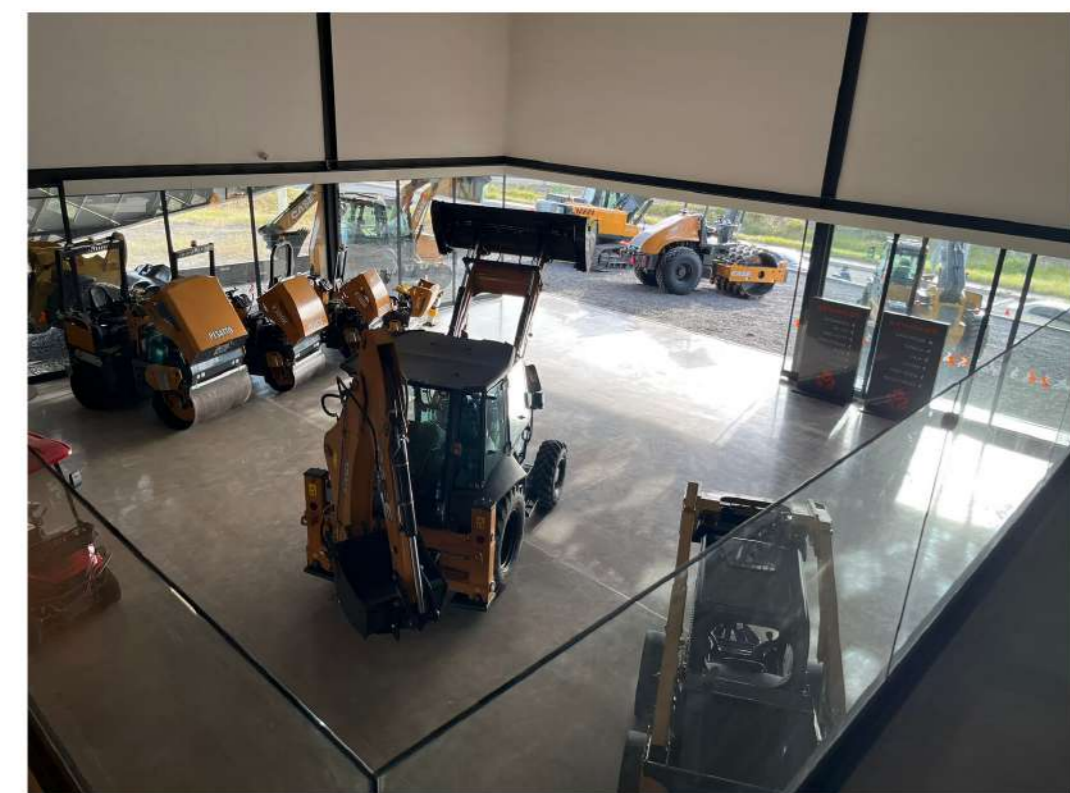

PESATTO









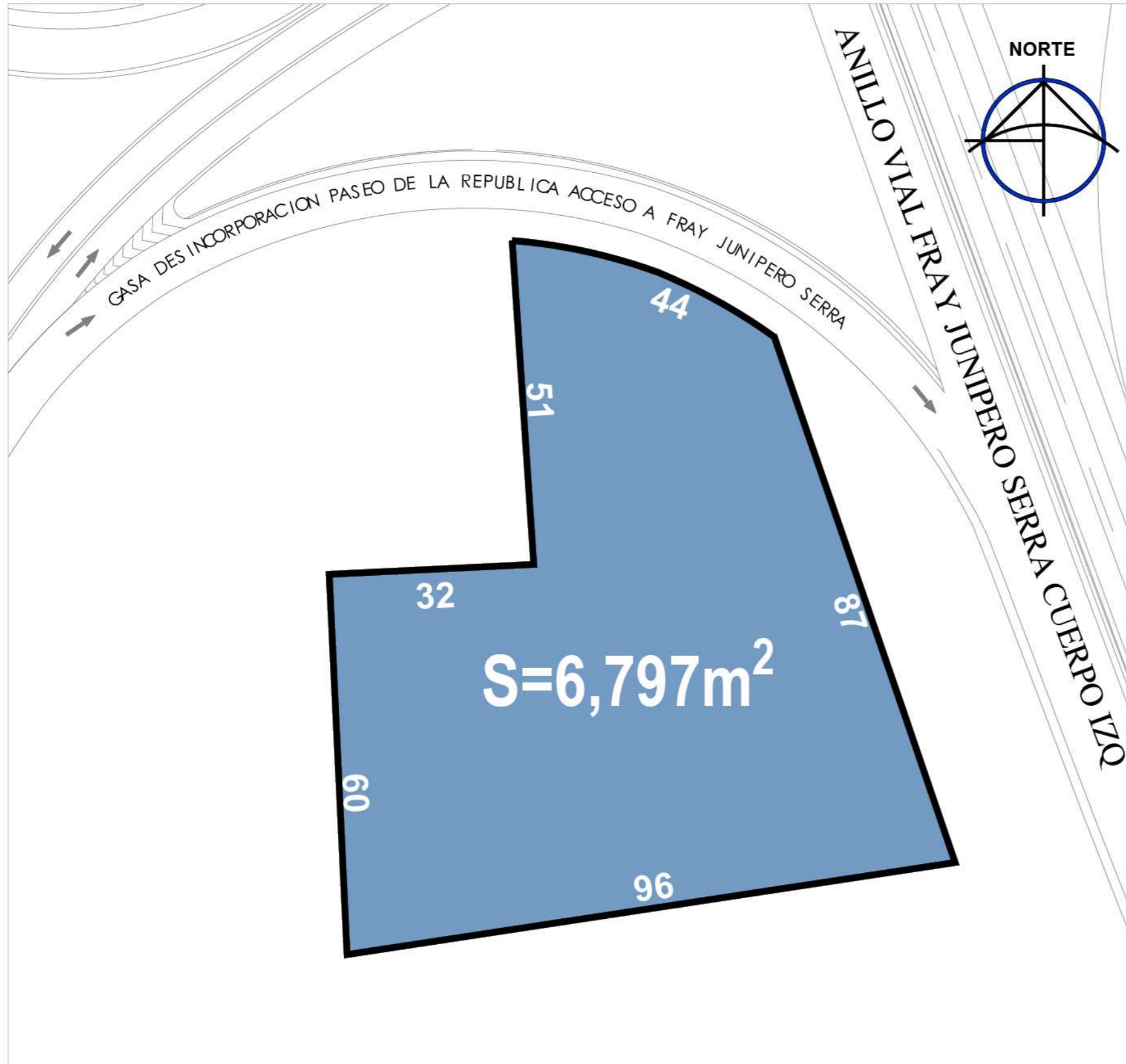




PRIVADA
PUERTA NORTE



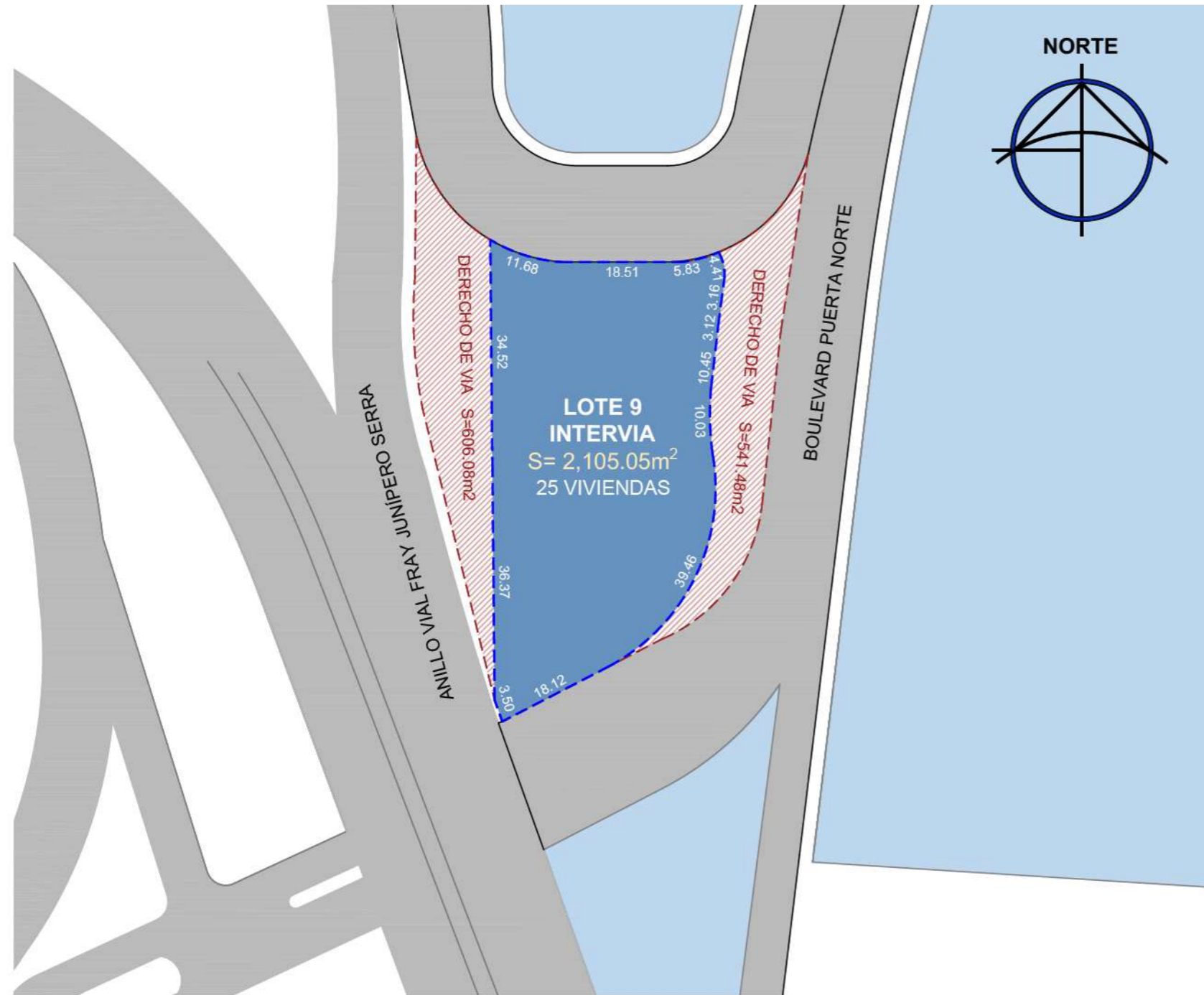





**PUNTO
 PUENTE JURIQUELLA**

LOTE 01

SUPERFICIE:	6,797 m2
USO DE SUELO:	COMERCIAL
COS (0.60):	4,078.20 M2
CUS (1.80):	36,703.80 M2
ALT MAX:	9 NIV / 31.50 M
TOPOGRAFÍA:	TERRENO SEMIPLANO
GIROS:	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA.

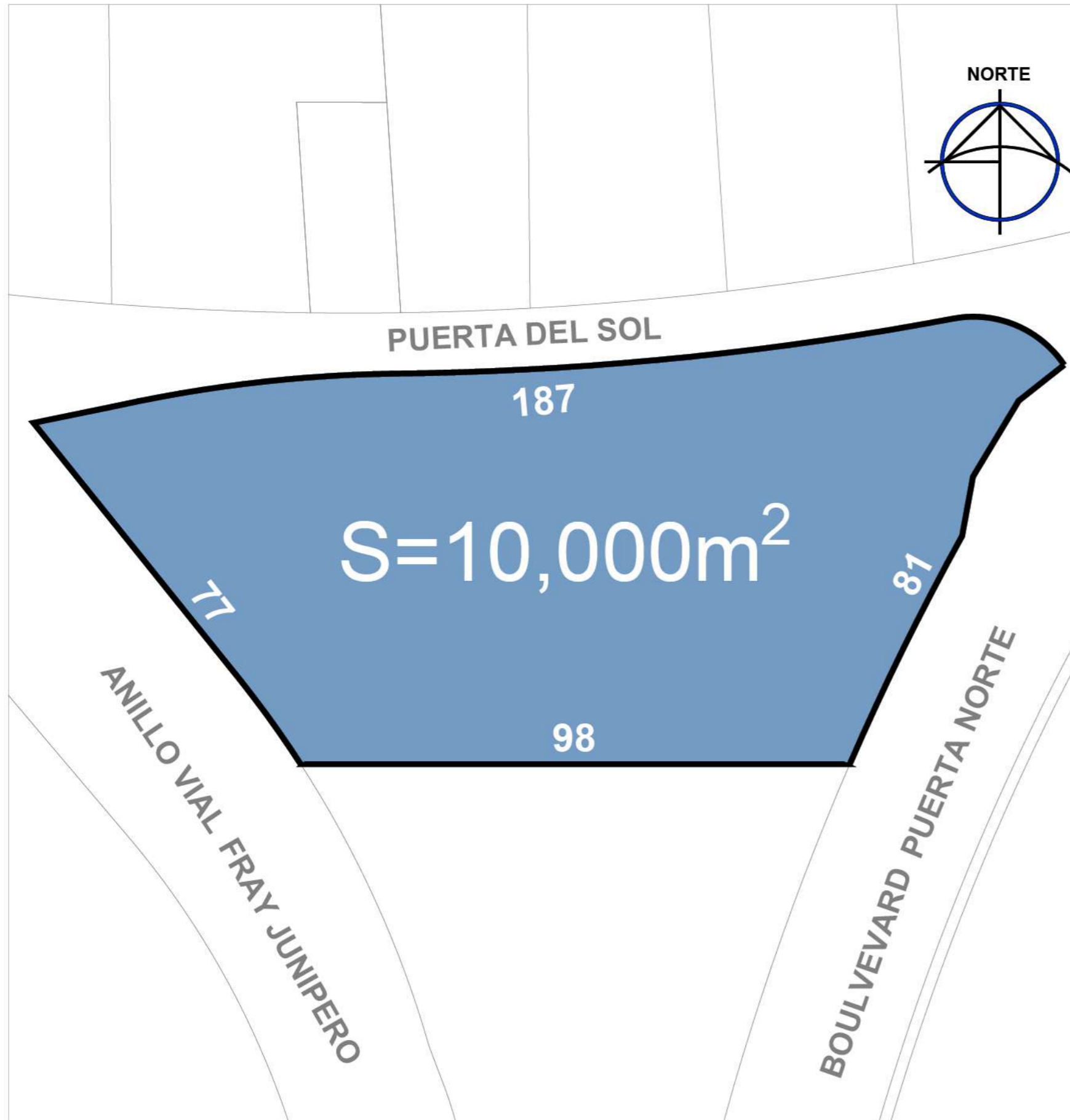


LOTE: MACROLOTE 9 (INTERVIA)
SUPERFICIE TERRENO: 2,105.05 M²
SUPERFICIE C/DERECHO DE VIA: 3,252.61M²

USO DE SUELO: H6CS (HAB. 600 HAB. X HA)
 COMERCIAL Y SERVICIOS
COS: 0.6
CUS: 3.6
ALTURA MÁX.: 6 NIVELES / 21 METROS
TOPOGRAFÍA: TERRENO CON PENDIENTE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

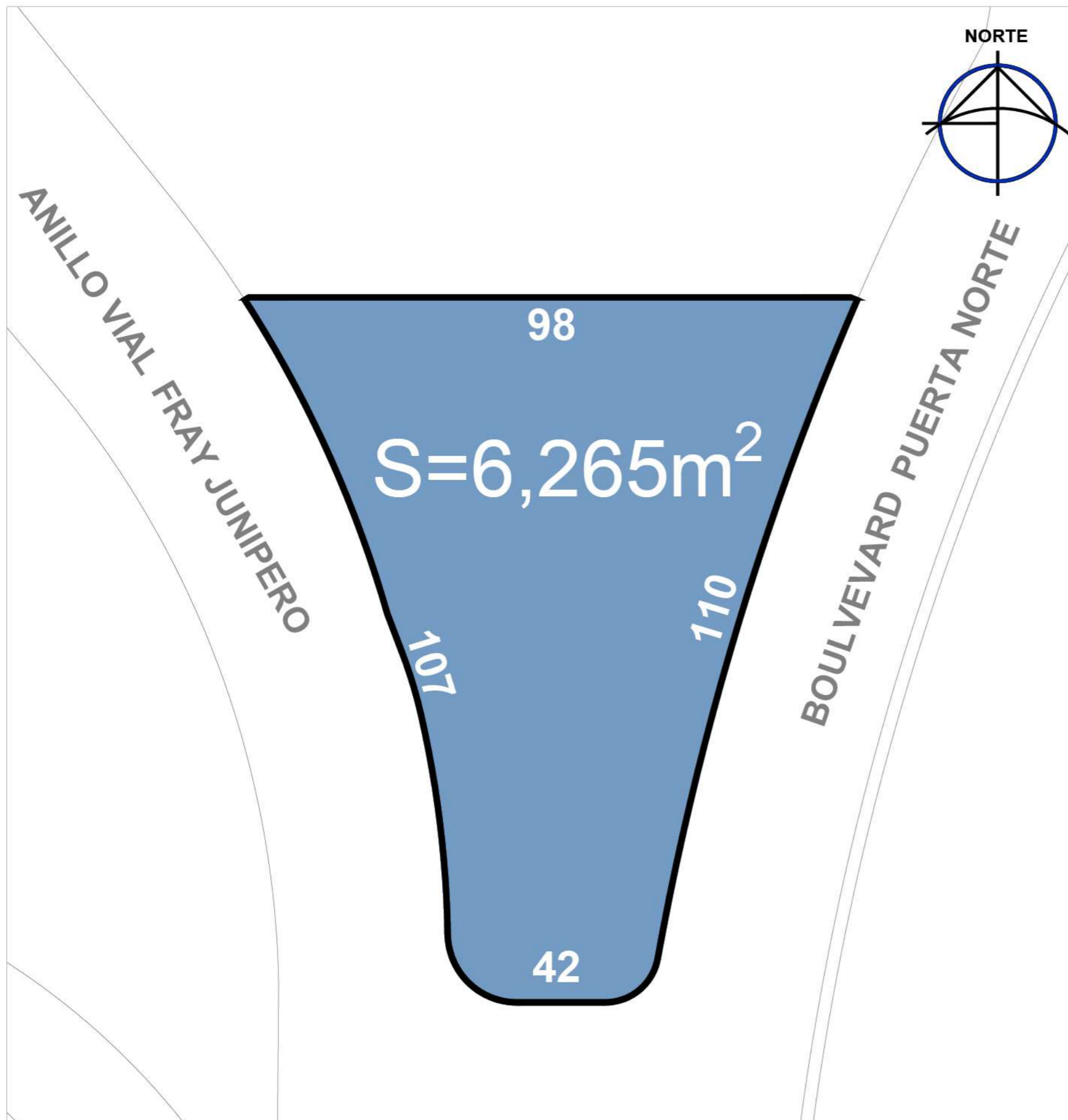
AL NORTE 18.51 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
AL NORESTE Lc = 10.03 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
 Lc = 4.41 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
 Lc = 11.68 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
AL NOROESTE Lc = 5.83 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
AL SURESTE 10.45 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
 Lc = 3.12 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
 3.16 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
 18.12 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
 Lc = 39.46 MTS. CON BOULEVARD PUERTA NORTE
AL SUROESTE 34.52 MTS. CON ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA
 36.37 MTS. CON ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA
 3.50 MTS. CON ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA




PUERTA NORTE

INVER 3

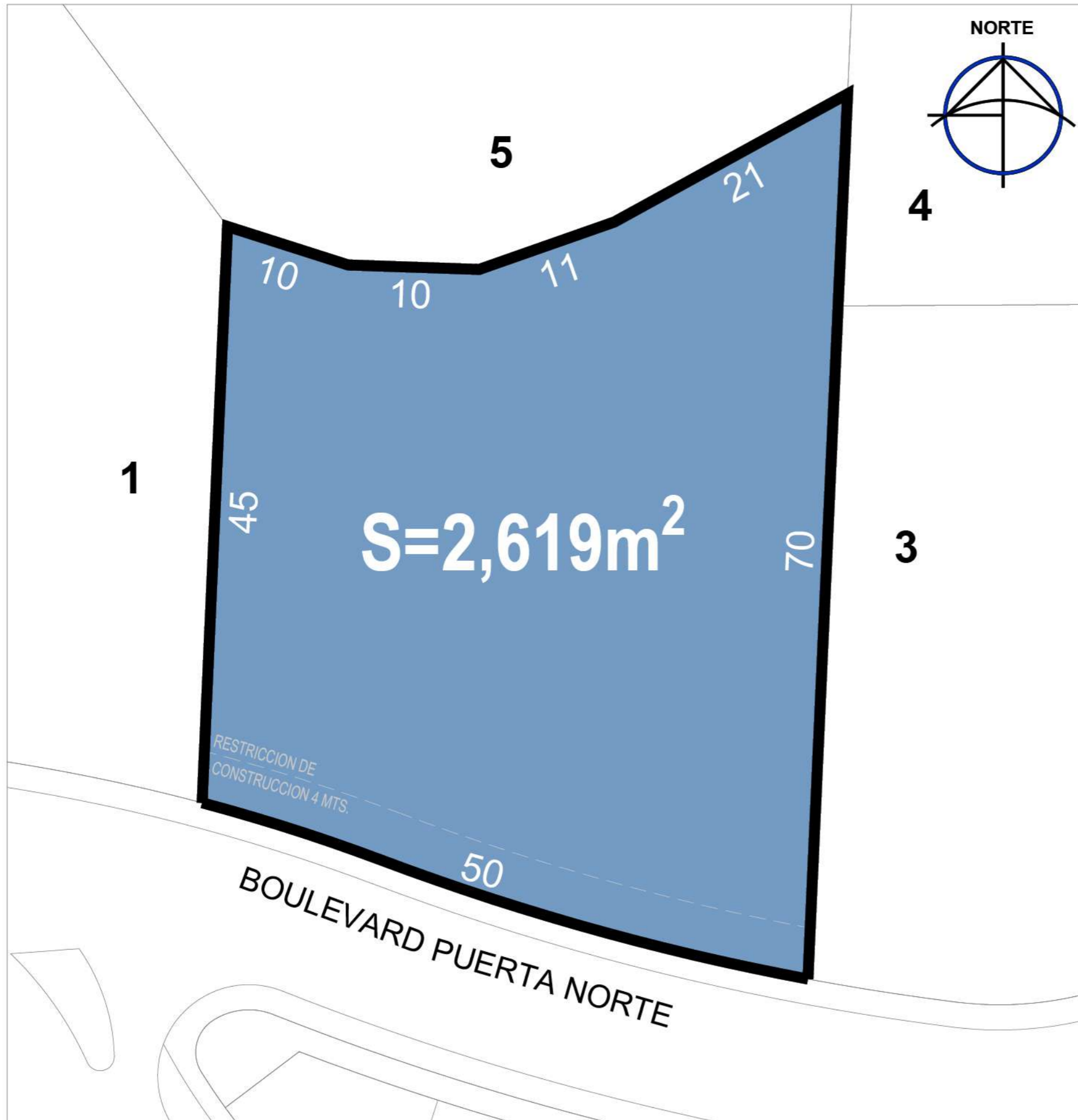
SUPERFICIE:	10,000 M2
USO DE SUELO:	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60):	6,000.00 M2
CUS (5.40):	54,000.00 M2
ALT MAX:	9 NIV / 31.50 M
TOPOGRAFÍA:	TERRENO SEMIPLANO
GIROS:	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, CAFETERÍAS, RESTAURANTES, TIENDAS DE CONVENIENCIA.



PUERTA NORTE

LOTE INVER 3

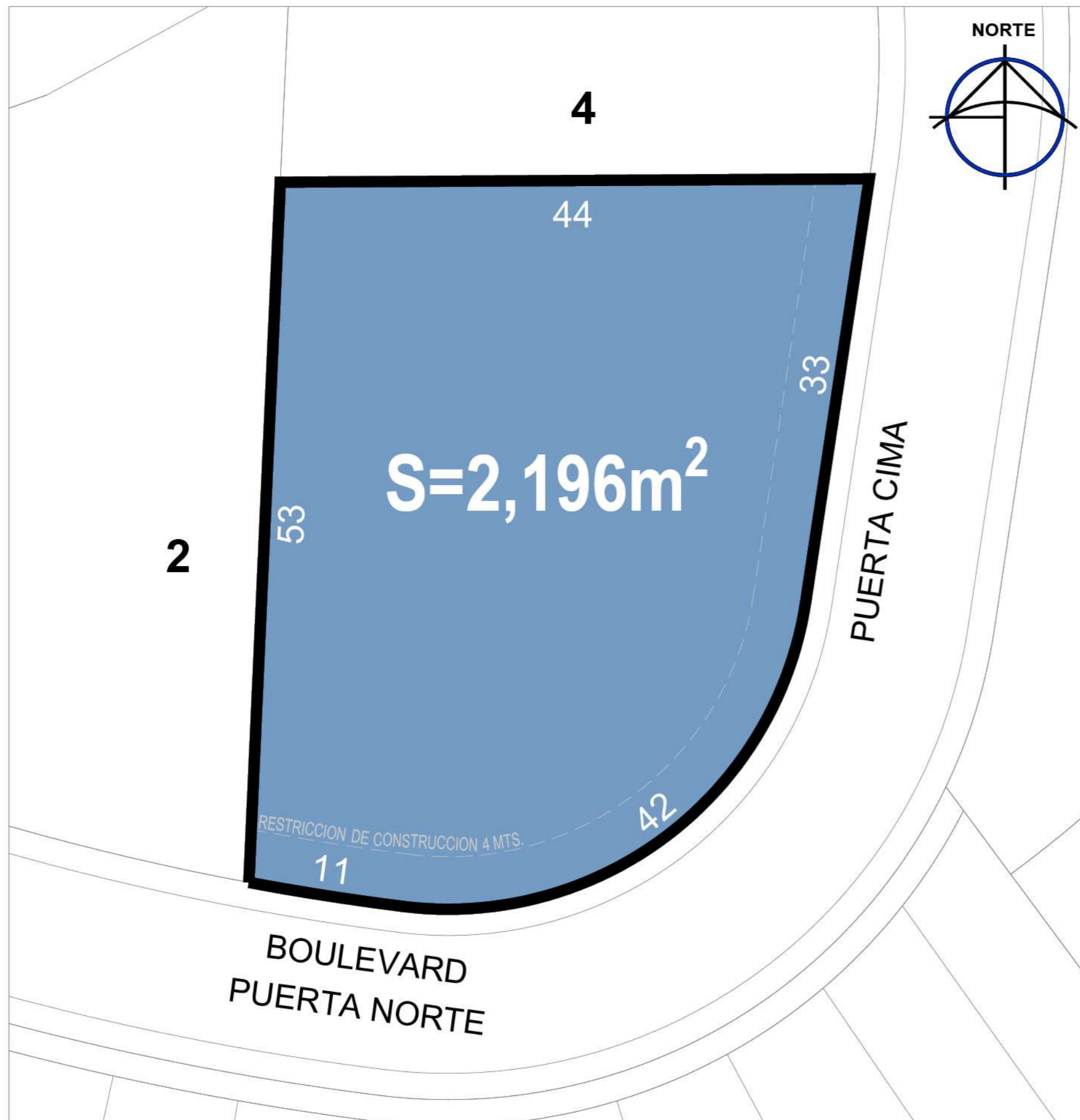
SUPERFICIE:	6,265 M2
USO DE SUELO:	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60):	3,759.28 M2
CUS (5.40):	33,833.52 M2
ALT MAX:	9 NIV / 31.50 M
TOPOGRAFÍA:	TERRENO SEMIPLANO
GIROS:	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, CAFETERÍAS, RESTAURANTES, TIENDAS DE CONVENIENCIA.



PUERTA NORTE

LOTE 02

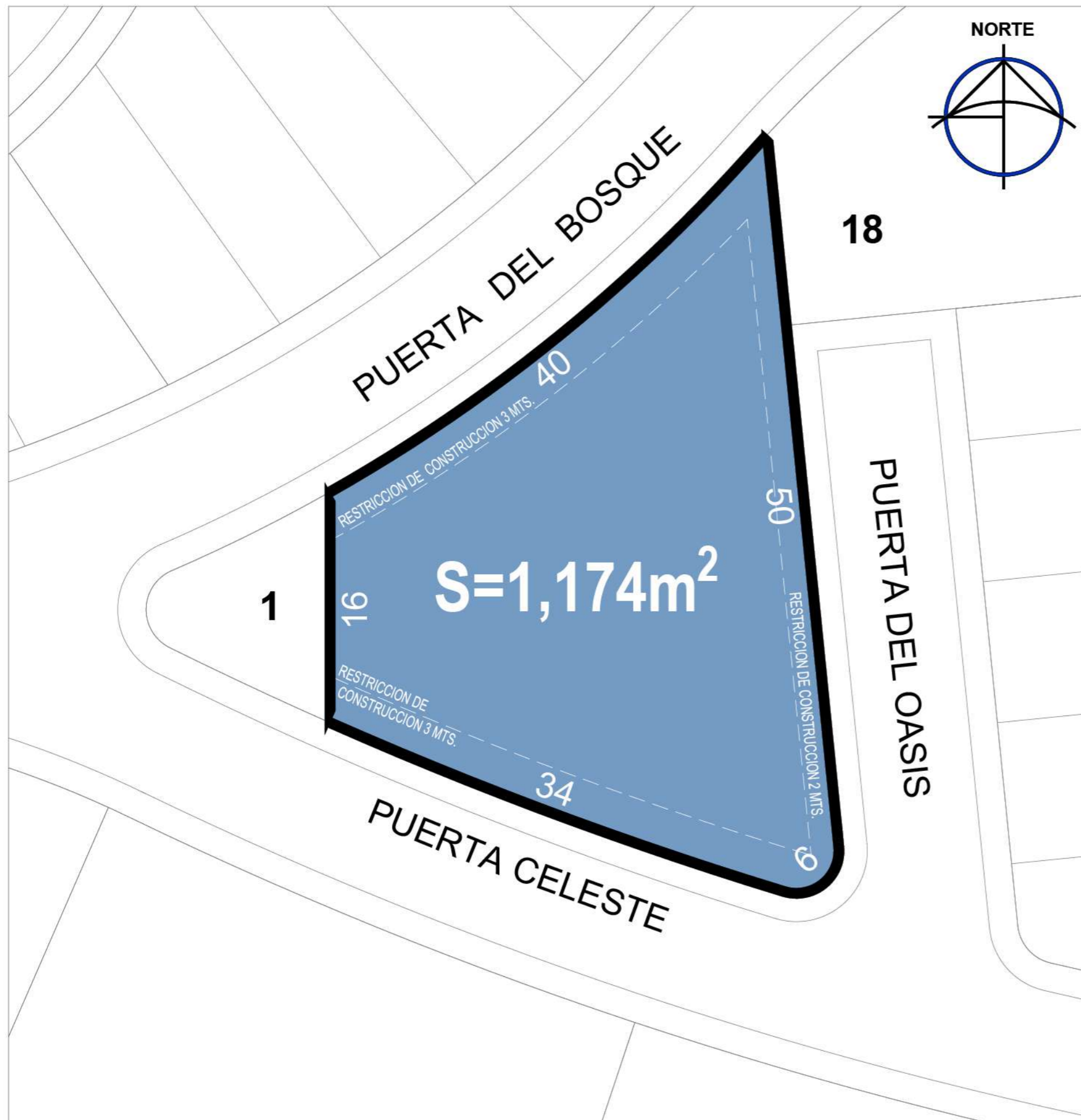
SUPERFICIE:	2,619 M2
USO DE SUELO:	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60):	1,571.63 M2
CUS (4.80):	12,573.02 M2
ALT MAX:	8 NIV / 28.00 M
Nº DE VIVIENDAS:	29 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA:	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS:	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA.



PUERTA NORTE

LOTE 03

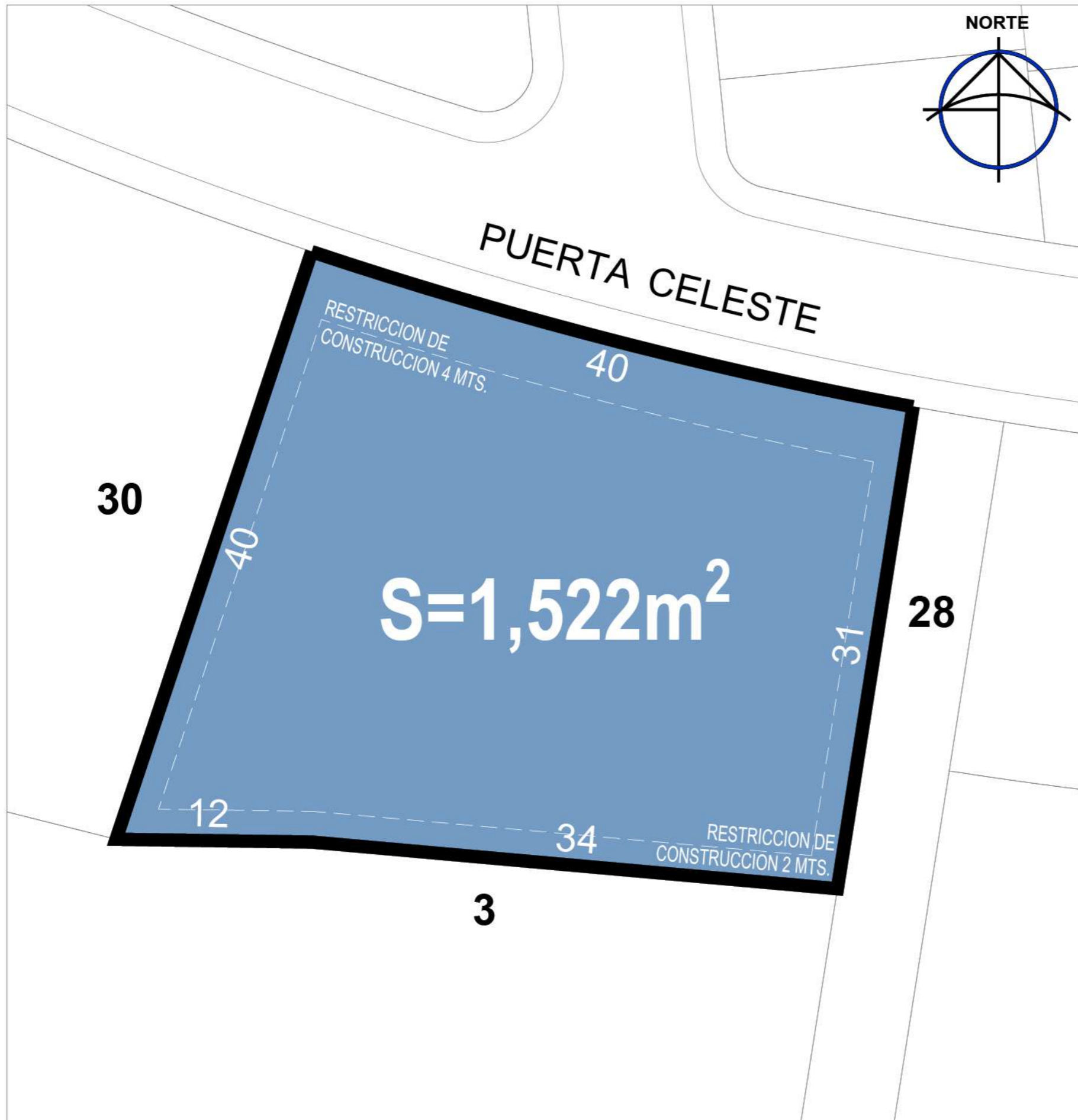
SUPERFICIE:	2,196 M2
USO DE SUELO:	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60):	1,318.01 M2
CUS (4.80):	10,544.11 M2
ALT MAX:	8 NIV / 28.00 M
Nº DE VIVIENDAS:	24 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA:	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS:	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA.



PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE 02 MZA06

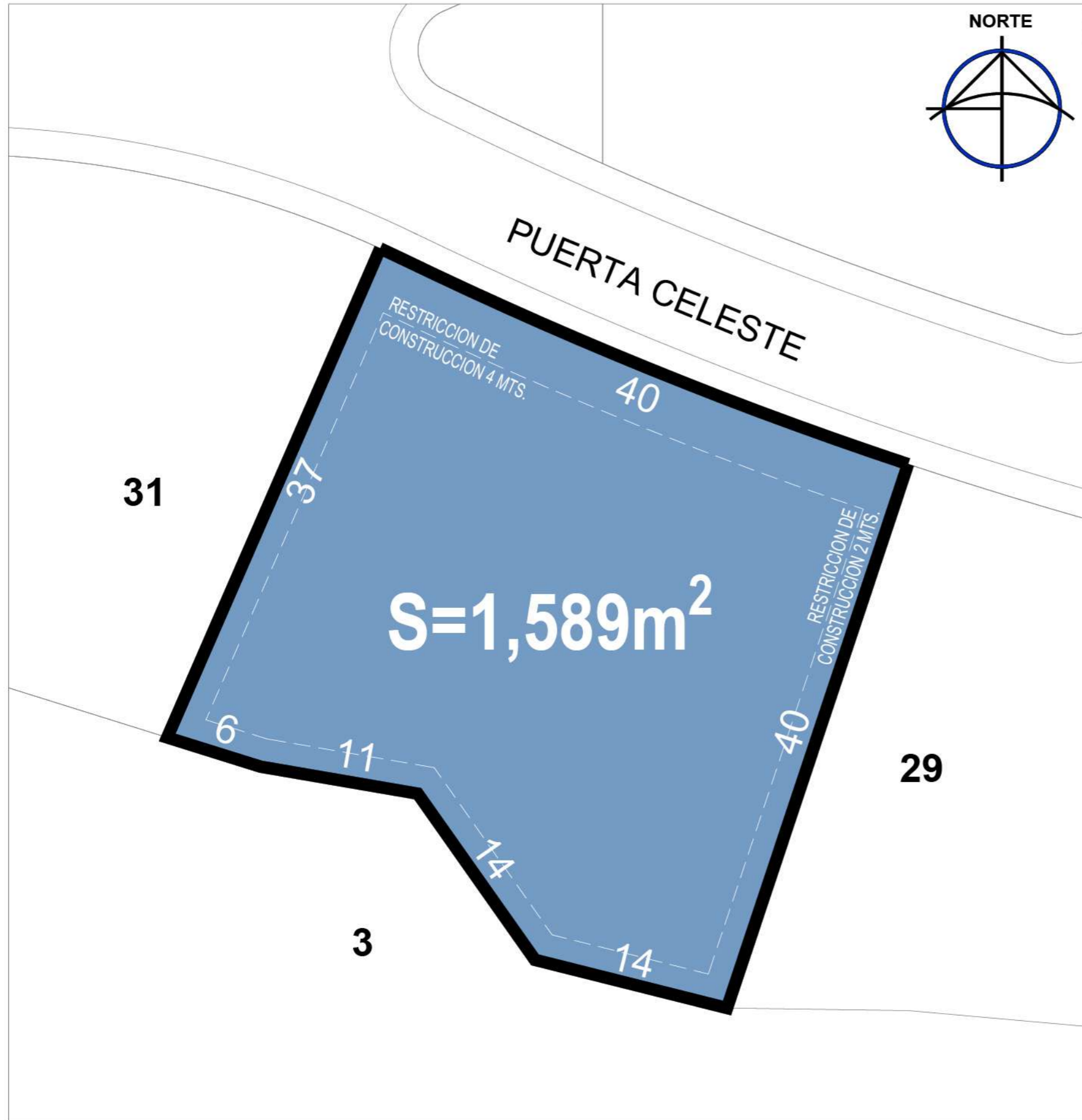
SUPERFICIE:	1,174 M2
USO DE SUELO:	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60):	704.88 M2
CUS (3.00):	3,524.40 M2
ALT MAX:	4 NIV / 12.00 M
Nº DE VIVIENDAS:	18 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA:	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS:	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA.



PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE 29 MZA10

SUPERFICIE:	1,522 M2
USO DE SUELO:	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60):	913.69 M2
CUS (3.00):	4,568.46 M2
ALT MAX:	4 NIV / 12.00 M
Nº DE VIVIENDAS:	22 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA:	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS:	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA.



PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE 30 MZA10

SUPERFICIE:	1,589 M2
USO DE SUELO:	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60):	953.38 M2
CUS (3.00):	4,766.88 M2
ALT MAX:	4 NIV / 12.00 M
Nº DE VIVIENDAS:	22 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA:	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS:	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA.